

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI TERRENI CONTRADA PIETRELUNGHE

Questo I.P.A.B. con sede amministrativa in via Angelo Tranchida n°1 in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°12 del 22/04/2021 resa esecutiva dal decreto D.R.S. n°735 del 03/05/2021, procederà, previo esperimento di gara ad asta pubblica ai sensi dell'art. 26 della Legge n.6972/1890 mediante procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, determinato in **€.554.000,00 (cinquecentocinquantaquattromila euro)** e con esclusione delle offerte al ribasso, ai sensi dell'art. 73 comma c) del R.D n.827 del 23.05.1924 alla VENDITA di un terreno sito in contrada Pietrelunghe **al foglio 119 particelle 19 e 20 di HA 60.86.40**

Si informa che il terreno oggetto di un unico lotto viene posto in gara nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come sono posseduti dall'istituzione proprietaria.

MODALITA' E CRITERI DI PARTECIPAZIONE

L'asta è disciplinata dal "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato" approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni. Per ogni singola offerta deve essere costituito il deposito cauzionale pari al 20% dell'importo a base d'asta.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di uno o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello posto a base d'asta con esclusione delle offerte a ribasso.

Si procederà ad aggiudicazione provvisoria qualora dovesse essere consentito a terzi l'esercizio del diritto di prelazione.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida il cui importo sia almeno pari al prezzo posto a base d'asta.

L'aumento deve essere indicato in misura percentuale sull'importo a base d'asta espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza prevarrà quello in lettere.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art.77 del R.D. n.827/1924 si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Qualora uno solo non fosse presente, risulterà aggiudicatario quella parte che faccia offerta migliorativa. Ove rifiuti di fare tale offerta si procederà tramite sorteggio.
In casi di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.
Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, un plico contenente:

- a) domanda di partecipazione all'asta;
- b) documentazione a corredo;
- c) **busta chiusa contenente l'offerta economica;**

a) **Domanda di partecipazione all'asta**

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta semplice del valore corrente ed in lingua italiana, sottoscritta dal richiedente;

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, pena l'esclusione:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, codice fiscale dell'offerente.
- per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di aver preso visione dell'immobile oggetto della vendita prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione, composizione e stato di manutenzione e destinazione urbanistica del P.R.G. che si impegna a mantenere;
2. di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della Società (ove ricorra la fattispecie);
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
4. di non trovarsi nelle condizioni ostative di cui agli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
5. di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Inoltre sempre a pena l'esclusione:

- se a concorrere sia persona fisica:

dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno godimento dei diritti civili.

- se a concorrere sia impresa individuale:

dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, con la quale il titolare dichiari:

1. di essere iscritto nel registro delle imprese;
2. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia ancora in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

- se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:

dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, con la quale il legale rappresentante dichiari:

1. che la società è iscritta nel registro delle imprese;
2. i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentati della Società con i relativi poteri;
3. che la società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo in ogni altra analoga situazione e che non sia ancora in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

- se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società

1. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
2. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto in cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente.

b) **Documentazione a corredo**

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) la ricevuta comprovante il versamento del **deposito cauzionale per la partecipazione alla gara**, pari al 20% dell'importo di vendita posto a base del lotto a cui si intende partecipare, costituito presso il Tesoriere dell'Ente – Banca Intesa S. Paolo IBAN IT86Q0306916801100000046334 intestato a Casa di Riposo Centro di Accoglienza S. Lucia di Enna;
- 2) In caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
- 3) In caso di offerta per conto di terza persona ex art.81, comma 4, del R.D.n.827/1924, dichiarazione di riserva di nomina.
- 4) Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda in corso di regolarità.

La cauzione, qualora il concorrente non risultasse aggiudicatario, verrà restituita entro 30 (trenta) giorni dalla seduta di gara.

c) **Offerta economica**

L'offerta economica (almeno pari al prezzo posto a base d'asta), redatta in carta semplice, come l' **ALLEGATO "A"**, dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, sigillata con nastro adesivo o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura, indicare all'esterno la gara per cui si partecipa, nella quale, oltre all'offerta non devono essere inseriti altri documenti, contrassegnata sul verso con la scrittura **"CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO DEL TERRENO SITO IN CONTRADA PIETRELUNGHE.**

- d) Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1471 del c.c. e 77 comma secondo D. Legs. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori dell'IPAB e del Direttore dell'IPAB stessa.

Il concorrente con la partecipazione consente per tutte le esigenze procedurali al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è l'IPAB Centro di Accoglienza S. Lucia di Enna Si fa rinvio alla vigente normativa in materia di pubblica sicurezza.

MODALITA' E TERMINIE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO
--

Il plico chiuso, sigillato con nastro adesivo o ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica, dovrà essere indirizzata all'IPAB Casa di Riposo Centro di Accoglimza S.

Lucia via Angelo Tranchida n°1 94100 Enna e presentata **SOLO ED ESCLUSIVAMENTE** tramite servizio postale pubblico e/o privato. E' escluso, pertanto, la consegna a mano dei plichi contenente le offerte.

Il plico deve recare la dicitura **"OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL TERRENO SITO IN CONTRADA PIETRELUNGHE ASTA PUBBLICA DEL 30 GIUGNO 2021"** e deve riportare il nominativo e il domicilio dell'offerente.

Il plico dovrà pervenire a mezzo di raccomandata postale o posta celere entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per l'apertura delle offerte ed esperimento dell'Asta.

Indirizzo : I.P.A.B. di Enna Casa di Riposo Centro di Accoglienza S. Lucia via Angelo Tranchida n°1 94100 Enna

Il predetto termine, pertanto, costituisce il limite massimo, ai fini della presentazione, non assumendosi l'IPAB alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro postale della data di ricevimento.

Le offerte presentate successivamente alla scadenza del termine su detto, anche per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

L'Ente si riserva la facoltà, ricorrendo giustificati motivi, di non dar luogo alla gara o di prorogare la data di scadenza senza che i concorrenti possano pretendere nulla a riguardo.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dalla aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28.12.2000 n.445 di non avere subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o il certificato penale generale del Casellario Giudiziale di data non anteriore a sei mesi (in caso di Società e Enti diversi, tale documento dovrà essere presentato per tutti gli amministratori e legali rappresentanti).

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula dell'atto.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula dell'atto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Il pagamento a saldo del prezzo di vendita, al netto del versamento effettuato in sede di deposito cauzionale, dovrà essere effettuato in unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro 60 giorni dal giorno dell'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà che si produrrà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

Alla parte acquirente, che nominerà il notaio rogante, fanno carico tutte le spese relative comprese le spese d'asta (bolli, diritti, etc.) e di pubblicità della gara sostenute dall'IPAB consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento, nonché quelle relative al frazionamento dei lotti da acquisire che saranno redatti a cura dell'Amministrazione.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Opera Pia tratterrà la cauzione.

Sarà possibile prendere visione degli immobili, previo accordo da prendere telefonando all'Ufficio Amministrativo della Casa di Riposo nei giorni di lunedì, e mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 16.00 alle ore 17.00.

Il presente bando verrà pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio sul profilo dell'Ente all'indirizzo www.centrodiaccoglienzasantalucia.it.

IL DIRETTORE
Dott. Nasonte Davide

IL COMMISSARIO
Ing. Francesco Di Bella

Offerta economica: gara per vendita terreno sito in contrada pietrelunghe

(Comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà arti. 46 e 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000 e successive modificazioni).

**Spett.le
IPAB Casa di Riposo
Centro di Accoglienza
Santa Lucia
via Angelo Tranchida
94100 ENNA**

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____

residente a _____ in via _____ cap. _____

codice fiscale _____ recapito telefonico _____

in qualità di :

a Persona fisica

a Legale Rappresentante della società

(barrare la casella interessata)

OFFRE

l'importo pari ad € _____

(importo in lettere _____)

DICHIARA

consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75-76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 e successive modificazioni:

di aver visitato l'immobile e di averlo trovato adatto all'uso convenuto;

di rinunciare a qualsiasi indennizzo e/o compenso per le eventuali migliorie ed addizioni comunque eseguite;

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la locazione dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara ufficiosa senza alcuna riserva;

di aver preso visione del contratto di affitto regolato ai sensi della Legge 431/1998;

di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste dalla legge che impediscono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione e ciò anche in materia di procedure antimafia;

per le persone fisiche: di non aver riportato condanne penali, di non aver subito sentenze di fallimento, di interdizione e di inabilitazione e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.

per le persone giuridiche ed enti equiparati: che la Società/Ente non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni e che a carico della stessa non si sono verificate procedura di fallimento o concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara, nonché la composizione societaria. Se trattasi di Enti Pubblici o Fondazioni/Associazioni senza scopo di lucro allegare lo Statuto, corredato da dichiarazione firmata dal Legale Rappresentante con indicazione degli organi amministrativi.

Data _____

FIRMA

Si allega :

- fotocopia documento di identità valido del soggetto che presenta domanda;
- la ricevuta del versamento del deposito cauzionale.